

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS ÉS DOKUMENTÁCIÓ

A beszerzési eljárás tárgya

„Több funkciós Próbaterem tervezése”

Ajánlattételi határidő: 2019. április 5. 12:00 óra

2019. március 26.

Tartalom

Az Ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma: SNÉTBERGER Zenei Tehetség Közhasznú Alapítvány (a továbbiakban: „Ajánlatkérő”).....	3
Választott eljárás:	3
A szerződés meghatározása: Több funkciós próbaterem tervezésére vonatkozó vállalkozási szerződés	
3	
A beszerzés tárgya: Vállalkozási Szerződés	3
Az árajánlat tartalmazza:	6
A szerződés időtartama:.....	6
A teljesítés helye:	6
Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:	6
Az ajánlatok bírálati szempontja:	6
Alkalmassági követelmények:	7
Felvilágosítás az ajánlattétellel kapcsolatban	7
A hiánypótlás lehetősége:	7
Ajánlattételi határidő:	7
Az ajánlat benyújtása:	7
Az eljárás megnevezése: Több funkciós próbaterem tervezése	7
Az ajánlatok felbontásának helye, ideje: Felsőőrs, Hóvirág utca 28.	8
Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:	8
Annak meghatározása, hogy az eljárásban lehet-e tárgyalni.....	8
Az eredményhirdetés tervezett időpontja: 2019. április 12 péntek 16h.	8
Az ajánlattétel teljessége és az ajánlati ár:.....	8
Alternatív ajánlat:	8
Egyebek:	8
Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja	8
FELOLVASÓLAP	9
”Több funkciós próbaterem tervezése”	9
Tárgy: Több funkciós próbaterem tervezése.....	11
REFERENCIA NYILATKOZAT	12
„Több funkciós próbaterem tervezése ”	12

Ajánlattételi felhívás

Az Ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma: SNÉTBERGER Zenei Tehetség Közhasznú Alapítvány (a továbbiakban: „Ajánlatkérő”)

Kapcsolattartási pont:

Hivatalos név: Dr. Lantos Krisztina kuratóriumi elnök		
Postai cím: Hóvirág utca 28.		
Város: Felsőörs	Postai irányítószám: 8227	Ország: Magyarország
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett: Dr. Lantos Krisztina		Telefon: +36 30 737 5204
E-mail: lantos.krisztina@snetbergercenter.org		Fax: +36 87 799 009

Választott eljárás:

Versenyeztetési eljárás (Kbt. hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárás a Kbt. 111.§ n. al-pontja alapján).

A szerződés meghatározása: Több funkciós próbaterem tervezésére vonatkozó vállalkozási szerződés

Becsült érték : 3.000.000.-.- Ft.

A beszerzés tárgya: Vállalkozási Szerződés

Főbb feladatok :

A Bacsó Béla út 10-12 sz. alatt található, jelen felhívás műszaki tartalmában meghatározott funkcionális próbaterem megtervezése kivitelezésre alkalmas állapotban, a jelen felhíváshoz csatolt felmérési műszaki rajzok alapján, folyamatosan egyeztetve az Ajánlatkérő művészeti igazgatójával.

Műszaki tartalom: Próbaterem megtervezése két részletben legkésőbb **2019. június 24-ig** az alábbiak funkcionálisokra, az itt meghatározott tervezési szakaszok szerint :

1. Próbaterem, ministúdió a Snétberger Programban részvevő 40-60 diák számára azokban az időszakokban, amikor a diákok nem a Központ felsőörsi kurzusain vesznek részt.
2. Közösségi tér és mentor-diák találkozási pont annak érdekében, hogy a mentorok kulturált és intim körülmények között tudjanak szükség esetén a mentorált diákjaikkal találkozni.
3. Bemutató-tér, tárgyaló helyiség azokban az esetekben, amikor vendégek, partnerek, idelátogatók, támogatók számára nem a felsőörsi központ a legideálisabb

találkozóhely a napi operatív megbeszélések lefolytatásához.

4. Irodai-irányítási funkció a Snétberger Alapítvány nem felsőörsi, vagy ahhoz közeli munkatársai számára

5. Szálláshely és koncert előtti találkozási pont a diákok számára, amennyiben a messzebről érkező fellépő nem fér hozzá tisztálkodási, átöltözési lehetőséghez

6. Esetlegesen értékesíthető próbatermi funkció külsősök részére üzleti célból

7. Hangszertárolási pont koncertek előtt - esetleges funkció

TERVEZÉSI SZAKASZOK:

1. Előkészítés Várható időtartam: kb. 3 hét

- igényfelmérés készítése az ajánlatkérővel folytatott konzultációk alapján
- akusztikai igények felmérés
- műszaki igények felmérése (fűtés, elektromos)
- M 1:200-as alaprajzok, elrendezési lehetőségek
- stíluskeresés, fotóanyaggal illusztrált hangulatok, színekombinációk, bútorkarakterek
- moodboard montázs készítése (tervezett hangulat képi ill. grafikai megjelenítése)

2. Konceptióterv Várható időtartam: kb. 3 hét

- belsőépítészeti vázlattevé (felületek meghatározása)
 - M 1:100-as alaprajzok, falnézetek
 - bútorozási vázlattevé
 - javaslat egyedi- és típus bútorokra (anyagok kiválasztása)
 - javaslat világítóttestekre
- dokumentálás: 2 pld. papírformátum
1 pld. elektronikus formátum e-mailen keresztül

Az előkészületi munkák és a Konceptióterv és az annak alapján előkészített kiviteli tevé tervezet, amely alkalmas egy kivitelezési tender kiírására (**tartalma: vázlattevé- költségbecslés**) **el kell, hogy készüljön 2019. május 13-ig.**

3. Kiviteli tevé Várható időtartam: kb. 4 hét

- belsőépítészeti tevé (végleges felületek, használt anyagok meghatározása, listázása)
- M 1:50-as alaprajzok, falnézetek
- végleges bútorozási tevé
- alaprajz
- választott termékek listázása
- egyedi bútorok tervei
- világítás
- választott termékek listázása
- burkolattervek
- konyha
- fürdő (opcionális)

5. Gépész tervezés (konceptióterv alapján bekért árajánlat alapján)

- Energetikai munkarész elkészítése
- Vízellátás- Csatornázás tervek elkészítése

- Radiátoros fűtés rendszer tervezése (gázkazán esetén)
- Gázellátás terv készítése
- Szellőzés terveinek készítése (vizesblokk elszívás)
- Split rendszerű hűtés tervezése
- az ajánlat tartalmazza az épületgépészeti tervek engedélyeztetését a közműszolgáltatóknál

6. Akusztikus tervezés:

- a próbatermek kialakításánál a szükséges hangszigetelések egyeztetése, szerkezeti kialakítások megadása, figyelembe véve a felette lévő lakásokat, környezet zajvédelmét, az átadásra kerülő előzetes akusztikai méréseket tartalmazó jegyzőkönyvet- a próbatermekben szükséges terem-akusztikai kezelések, burkolatok meghatározása, megadása, - a tervezett gépészeti rendszerek akusztikai méretezése, a környezet zajvédelmére való tekintettel és a helyiségekben a megfelelő alapzaj biztosítása, - konzultációk a szaktervezőkkel, üzemeltetővel.

7. Erősáramú tervezés:

Betápláló kábel terve az áramszolgáltatói csatlakozási ponttól.
 Épületen belüli erősáramú villamos hálózat (Fővezeték terv, elosztók) tervezése.
 Lámpatestek részére kiállítás építészeti koncepciónak megfelelően kialakítva.
 Erőátviteli rendszerek villamos energia ellátása.
 Motoros árnyékolók betáplálása, kapumozgatók működtetése
 Épületgépészeti elemek villamos energia ellátása.
 Érintésvédelmi hálózat kialakítása.
 Villámvédelem, túlfeszültség-védelem

8. Gyengeáramú tervezés:

Betöréssjelző rendszer – héjvédelem, térvédelem
 CCTV rendszer – külső és opcionálisan belső kamerák
 Kaputelefon rendszer
 IT rendszer – IT végpontok, WiFi
 Hangosítási rendszer – ministúdió, keverőpult
 Hang és képrögzítő rendszer - próbateremben beépített video rögzítő, amellyel hang-és video-felvétel is készíthető bemutatózó zenészek számára

A dokumentálásra vonatkozó elvárásokat a jelen pályázati felhívás mellékletét képező Műszaki Tartalom tartalmazza.

4. **Pallérterv** – belsőépítészet nélküli építészeti tervek szakágak tervezését is magába foglalva, amely alkalmas a korábbi kivitelezési tender pontosítására és a végleges tárgyalások lebonyolítására, a nyertes kivitelezési ajánlattevővel szerződés aláírására : **2019. június 3-ig**

A tervezési szakaszok alapján az Ajánlatadó úgy köteles ajánlatot adni, hogy az ajánlat alapján a végleges műszaki tartalom tartalmazza az alábbiakat:

- koncepciótervek, amelyek alapján az ajánlatkérő több verzió közül tudja kiválasztani a megvalósítani kívánt verziót – első tárgyalás a 2019. április 22-i héten, véglegesítés 2019. április 29-i héten;
- Az előkészületi munkák és a Koncepcióterv és az annak alapján előkészített kiviteli terv tervezet, amely alkalmas egy kivitelezési tender kiírására (**tartalma: vázlatte- költségbecslés) el kell, hogy készüljön 2019. május 13-ig.**

- **Pallérterv** – belsőépítészet nélküli építészeti tervek szakágak tervezését is magába foglalva, amely alkalmas a korábbi kivitelezési tender pontosítására és a végleges tárgyalások lebonyolítására, a nyertes kivitelezési ajánlattevővel szerződés aláírására : **2019. június 3-ig**
- Belső építészeti tervek és végleges kiviteli tervek átadása 2019. június 24-ig, amelynek alapján a a kivitelési tenderen nyertes pályázó cég az elvárt minőségben képes a munkát megszervezni és azt kivitelezni, illetve az ajánlatkérő ennek alapján képes egymással összehasonlítható árajánlatokat bekérni (kiviteli terv, árazatlan költségvetés) és amely valamennyi építési és belső építési munkára vonatkozó tervet tartalmazza.

Az árajánlat tartalmazza:

Az ajánlatok elkészítésénél Ajánlattevő vegye figyelembe, hogy a járulékos költségek a pályázót terhelik, de a vállalkozási díjat úgy kell meghatározni, hogy az minden olyan járulékos költséget, díjat, igényt magában foglaljon, amely a munkával kapcsolatos. Egyéb díj, igény, költség, adó nem számítható fel az Ajánlatkérő felé.

A szerződés időtartama:

Legkésőbb 2019. június 24. napjáig (a jelen pályázati kiírásban meghatározott ütemezést is betartva) az Ajánlatadó köteles leszállítani Ajánlatkérő részére a beszerzés tárgyát, átadni elektronikus és egy nyomtatott formában a teljes tervezési anyagot.

A teljesítés helye:

Az ajánlatkérő székhelye : 8227 Felsőörs, Hóvirág utca 28. Hungary.

Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

- A nyertes ajánlat tárgyát képező tervek megtekintése és elfogadása a művészeti igazgató által
- Számla kibocsátása
- A megajánlott ajánlati árak tartalmaznia kell a szerződés teljesítésével kapcsolatos összes költséget.

Fizetési ütemezés: Előkészítés és koncepció terv díja a koncepciótervek átadását és annak Ajánlatkérő elfogadását követően szerződés szerint.

Kiviteli terv díj a kiviteli tervek átadását és annak Ajánlatkérő elfogadását követően szerződés szerint.

Az ajánlatok bírálati szempontja:

Az ajánlatok bírálatánál az ajánlatkérő 3 (három szempontot vesz figyelembe)

- a.) művészeti szempontok az Ajánlatkérő művészeti igazgatója által (maximálisan adható 10 pont)
- b.) adózási szempontok (maximálisan adható 10 pont, ahol a legmagasabb (10) pont a teljes áfa-mentesség, míg legalacsonyabb (1) pont a teljes áfa-körös vállalkozási díj. Tekintettel arra, hogy az Ajánlatkérő non-profit tevékenysége miatt adólevonásra a non-profit tevékenység körében Áfa levonásra nem jogosult, így előnyben

részesülnek azok a pályázók, akik úgy állítják össze ajánlatukat, hogy Ajánlati ár nem tartalmaz levonandó Áfa-t.

- c.) árazási szempontok ahol a maximálisan adható (10) pont a legalacsonyabb ár, míg a legalacsonyabb árhoz képest arányosítással határozza meg a bíráló a többi adott ár pontértékét. Az áraknál a bruttó ár kerül figyelembe vételre.

Alkalmassági követelmények:

Pénzügyi alkalmasság:

Pénzügyi alkalmassági szempontokat nem határoz meg az Ajánlatkérő.

Műszaki-szakmai alkalmasság:

Az alkalmasság megítéléséhez az Ajánlattevő csatolja az ajánlattételi határidőt megelőző 36 hónapban a tárgyra vonatkozóan (tervezés,) teljesített és összesen legalább nettó **1 millió Ft., illetve annak megfelelő EUR** értékben végzett teljesítéseket. Az alkalmasság úgy is teljesíthető –amennyiben egy ajánlathoz többen tesznek ajánlatot konzorciumként, vagy együttműködő partnerként, hogy a „konzorcium” egyik tagja igazolja az alkalmasságot, vagy azt összességében is megtehetik az ajánlattevők.

Alkalmatlan az Ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha nem rendelkezik a fenti pontban minimálisan elvárt referenciával.

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód: kitöltött és aláírt referencia lista a melléklet szerint.

Felvilágosítás az ajánlattétellel kapcsolatban

Az ajánlattal kapcsolatos kérdések beérkezési határideje: 2019. április 3. 13:00 óra

Ajánlatkérő válaszadási határideje: 2019. április 3 16:00 óra

A hiánypótlás lehetősége:

A hiánypótlás lehetőségét Ajánlatkérő – a felolvasólap kivételével - teljes körben biztosítja. Az ajánlatokkal kapcsolatos hiányok pótlására - a hiánypótlás módjának meghatározásával - az ajánlattevőt írásban, elektronikus formában kell felszólítani.

Ajánlatkérő a hiánypótlást maximum két alkalommal, és az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítja.

Ajánlattételi határidő:

2019. április 5. 11:30 óra

Az ajánlat benyújtása:

Dr. Lantos Krisztina
lantos.krisztina@ snetbergercenter.org vagy
info@snetbergercenter.org

Az eljárás megnevezése: Több funkciós próbaterem tervezése

A beszerzési eljárás hivatalos nyelve: magyar és/vagy angol nyelv.

Az ajánlatok felbontásának helye, ideje: Felsőörs, Hóvirág utca 28.

Az ajánlatok felbontásának időpontja: 2019. április 5. 11.30h

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

Az ajánlatok felbontásán az Ajánlatkérő és Ajánlattevő hivatalos képviselői jogosultak részt venni előzetes regisztrációval.

Annak meghatározása, hogy az eljárásban lehet-e tárgyalni

Nem

Az eredményhirdetés tervezett időpontja: 2019. április 12 péntek 16h.

Az ajánlattétel teljessége és az ajánlati ár:

Ajánlatkérő valamennyi Ajánlattevőtől elvárja, hogy a versenyeztetési eljárás során az ajánlati felhívásban és a kiegészítő tájékoztatásokban rögzített és közzétett összes tájékoztatás, követelmény, meghatározás, specifikáció, stb. figyelembevételével készítse el és nyújtsa be az ajánlatát. Bármely, az ajánlat által tartalmazott hiba, hiányosság az Ajánlattevő kockázataira történik, és az ajánlat érvénytelenségét eredményezheti.

Alternatív ajánlat:

- Ajánlatkérő a többváltozatú (alternatív) ajánlattétel, lehetőségét kizárja.

Egyebek:

- Ajánlatkérő által készített dokumentációban található felolvasólap csatolása kötelező.
- Az ajánlati árat bruttó HUF -ban kell megadni, és tartalmaznia kell valamennyi a teljesítéshez szükséges és felmerülő járulékos költséget.
- Ajánlattevő csatolja valamennyi, a dokumentációban megadott nyilatkozatot aláírva.
- Az ajánlatkérő kiköti azon jogát, hogy a legkedvezőbb ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését bármikor megtagadhatja.

Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2019. március 26.

Nyilatkozatminták

FELOLVASÓLAP

”Több funkciós próbaterem tervezése”

tárgyú eljárásban

1. Az AJÁNLATTEVŐ adatai:

Az Ajánlattevő,		
neve:		
Székhelye:		
adószáma:		
cégjegyzékszám:		
e-mail:		
telefon:		fax:

Szakági tervezési munka megjelölése a felhívásban lőtt műszaki tartalomnak megfelelően	Ajánlati ár (bruttó HUF)
Előkészítés	
Koncepcióterv	
Kiviteli terv	
Építész költségvetési kiírás	
Gépész tervező	
Akusztikus tervezés	
Erősáramú tervezés	
Gyengeáramú tervezés	
Statikai tervezés	

Az eljárást megindító felhívásfeltételeit elfogadjuk, nyertességünk esetén készek vagyunk a szerződés megkötésére és teljesítésére, a végleges ajánlatunkban szereplő ellenszolgáltatás és egyéb feltételek mellett.

....., (helység) (év) (hónap) (nap)

.....
cégszerű aláírás

**Nyilatkozat,
az ajánlat teljes körűségére és az alvállalkozókra vonatkozóan**

Tárgy: Több funkciós próbaterem tervezése

Alulírott

Név:.....

Cég teljes neve:.....

Székhely:.....

Cégjegyzékszám (vagy vállalkozói igazolvány szám):

Adószám:

mint a cégjegyzésre jogosult képviselője kijelentem, hogy mint Ajánlatadó ajánlatunk a megismert ajánlattételi felhívás (ajánlatkérési dokumentáció, műszaki dokumentáció, feltételeinek megfelelően készült, és azokat maradéktalanul elfogadjuk. Az ajánlattételi felhívás, illetve a dokumentáció alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk. A Dokumentációban és a szerződéstervezetben foglaltakat feltétel nélkül elfogadjuk.

Tudomásul vesszük, hogy az Ajánlatkérő a számára legkedvezőbb ajánlatot kívánja kiválasztani.

Tudomásul vesszük, hogy a Dokumentáció tartalmát csak az ajánlattételhez hasznosíthatjuk, más célra történő felhasználása tilos!

Nyilatkozom arról, hogy a fenti tárgyú munkához (Megfelelő rész aláhúzendó)

- Alvállalkozót nem kívánok igénybe venni
- Az alábbi alvállalkozót kívánom igénybe venni:

Kapcsolattartó neve:.....

Cég teljes neve:.....

Székhely:.....

Cégjegyzékszám (vagy vállalkozói igazolvány szám):

Adószám:

Kelt:.....

cégszerű aláírás
P.H

REFERENCIA NYILATKOZAT
A MŰSZAKI ILLETVE SZAKMAI ALKALMASSÁG TEKINTETÉBEN

„Több funkciós próbaterem tervezése ”

Alulírott mint a(z) cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában n y i l a t k o z o m,

hogy vállalkozásunk a tárgyra vonatkozó következőkben felsorolt munkákat teljesítette
Ajánlattételi dokumentáció műszaki alkalmassági pontjában meghatározottak szerint

A szerződést kötő másik fél	A szerződés tárgya	Az ellenszolgáltatás összege	Referenciát adó neve, beosztása	Referenciát adó elérhetősége	A teljesítés ideje	A teljesítés helye	A teljesítés soknádésné

A referencia nettó összértéke:.....Ft

Kelt:

cégszerű aláírás

P.H

MŰSZAKI TARTALOM

Az Ajánlatkérő tulajdonát képező, a Budapest, Bacsó Béla út 10-12 sz. alatt található, jelen felhívás műszaki tartalmában meghatározott funkcionalitású próbaterem megtervezése kivitelezésre alkalmas állapotban, a jelen felhíváshoz csatolt felmérési műszaki rajzok alapján, folyamatosan egyeztetve az Ajánlatkérő művészeti igazgatójával.

Előkészítés

Belsőépítész előkészítés:

- alaprajzi variációk M=1:200
- állapotfelmérés
- igényfelmérés készítése a megrendelővel folytatott konzultációk alapján
- akusztikai igények felmérés
- műszaki igények felmérése (fűtés, elektromos)
- M 1:200-as alaprajzok, elrendezési lehetőségek
- stíluskeresés, fotóanyaggal illusztrált hangulatok, színekombinációk, bútorkarakterek
- moodboard montázs készítése (tervezett hangulat képi ill. grafikai megjelenítése)

dokumentálás: 2 pld. papírformátum

1 pld. elektronikus formátum e-mailen keresztül

Koncepcióterv

Belsőépítész tervezés (alaprajzi változatok):

- alaprajzok M=1:100
- jellemző falnézetek M=1:100
- 3D-s modell
- szakági tervezőkkel egyeztetések
- megrendelővel egyeztetések
- bútorozási vázlaterv
- javaslat egyedi és típus bútorokra (anyagokra javaslat és azok kiválasztása)
- javaslat világító testekre

dokumentálás: 2 pld. papírformátum

1 pld. elektronikus formátum e-mailen keresztül

Az előkészületi munkák és a Koncepcióterv és az annak alapján előkészített kiviteli terv tervezet, amely alkalmas egy kivitelezési tender kiírására (**tartalma: vázlaterv- költségbecslés**) **el kell, hogy készüljön 2019. május 13-ig.**

Kiviteli terv

Belsőépítész tervezés- belsőépítészeti terv (végleges felületek, használt anyagok meghatározása, listázása):

- földszinti, emeleti alaprajz M=1:50
- falnézetek M=1:50
- műszaki leírások szakáganként, specifikációk (akusztika, gépészet, elektromos, építészet)
- nyílászáró kimutatást M=1:25 (típus, nyitásirány, anyag, darabszám stb.)
- beépített bútor kimutatás M=1:50 (befoglaló méret, kialakítás)

- mennyiségi kimutatás az árazatlan költségvetéshez
- megrendelővel egyeztetések
- generál tervezés (szakágakkal való egyeztetés)
- végleges bútorozási terv
- alaprajz
- választott termékek listázása
- egyedi bútorok tervei
- világítás
- választott termékek listázása
- burkolattervek
- konyha
- fürdő

dokumentálás: 2 pld. papírformátum
1 pld. elektronikus formátum e-mailen keresztül

Építész költségvetési kiírás:

dokumentálás: 2 pld. papírformátum
1 pld. elektronikus formátum e-mailen keresztül

Gépész tervező (konceptióterv alapján bekért árajánlat alapján)

- Energetikai munkarész elkészítése
- Vízellátás- Csatornázás tervek elkészítése
- Radiátoros fűtés rendszer tervezése (gázkazán esetén)
- Gázellátás terv készítése
- Szellőzés terveinek készítése (vizesblokk elszívás)
- Split rendszerű hűtés tervezése
- az árajánlat tartalmazza az épületgépészeti tervek engedélyeztetését a közműszolgáltatóknál

dokumentálás: 2 pld. papírformátum
1 pld. elektronikus formátum e-mailen keresztül

Akusztikus tervezés:

- a próbatermek kialakításánál a szükséges hangszigetelések egyeztetése, szerkezeti kialakítások megadása, figyelembe véve a felette lévő lakásokat, környezet zajvédelmét, - a próbatermekben szükséges teremakusztikai kezelések, burkolatok meghatározása, megadása, - a tervezett gépészeti rendszerek akusztikai méretezése, a környezet zajvédelmére való tekintettel és a helyiségekben a megfelelő alaprajz biztosítása, - konzultációk a szaktervezőkkel, üzemeltetővel.

dokumentálás: 2 pld. papírformátum
1 pld. elektronikus formátum e-mailen keresztül

Erősáramú tervezés:

Betápláló kábel terve az áramszolgáltatói csatlakozási ponttól.
Épületen belüli erősáramú villamos hálózat (Fővezeték terv, elosztók) tervezése.
Lámpatestek részére kiállítás építészeti koncepciónak megfelelően kialakítva.
Erőátviteli rendszerek villamos energia ellátása.
Motoros árnyékolók betáplálása, kapumozgatók működtetése
Épületgépészeti elemek villamos energia ellátása.

Érintésvédelmi hálózat kialakítása.
Villámvédelem, túlfeszültség-védelem

dokumentálás: 2 pld. papírformátum
1 pld. elektronikus formátum e-mailen keresztül

Gyengeáramú tervezés:

Betörésjelző rendszer – héjvédelem, térvédelem
CCTV rendszer – külső és opcionálisan belső kamerák
Kaputelefon rendszer
IT rendszer – IT végpontok, WiFi
Hangosítási rendszer – ministúdió, keverőpult
Hang és képrögzítő rendszer - próbaterebben beépített video rögzítő, amellyel hang-és video-felvétel is készíthető bemutatkozó zenészek számára

dokumentálás: 2 pld. papírformátum
1 pld. elektronikus formátum e-mailen keresztül

4. **Pallérterv** – belsőépítészeti nélküli építészeti tervek szakágak tervezését is magába foglalva, amely alkalmas a korábbi kivitelezési tender pontosítására és a végleges tárgyalások lebonyolítására, a nyertes kivitelezési ajánlattevővel szerződés aláírására : **2019. június 3-ig**

A tervezési szakaszok alapján az Ajánlatadó úgy köteles ajánlatot adni, hogy az ajánlat alapján a végleges műszaki tartalom tartalmazza az alábbiakat:

- koncepciótervek, amelyek alapján az ajánlatkérő több verzió közül tudja kiválasztani a megvalósítani kívánt verziót – első tárgyalás a 2019. április 22-i héten, véglegesítés 2019. április 29-i héten;
- Az előkészületi munkák és a Koncepcióterv és az annak alapján előkészített kiviteli terv tervezet, amely alkalmas egy kivitelezési tender kiírására (**tartalma: vázlattevé- költségbecslés) el kell, hogy készüljön 2019. május 13-ig.**
- **Pallérterv** – belsőépítészeti nélküli építészeti tervek szakágak tervezését is magába foglalva, amely alkalmas a korábbi kivitelezési tender pontosítására és a végleges tárgyalások lebonyolítására, a nyertes kivitelezési ajánlattevővel szerződés aláírására : **2019. június 3-ig**
- Belső építészeti tervek és végleges kiviteli tervek átadása 2019. június 24-ig, amelynek alapján a a kivitelési tenderen nyertes pályázó cég az elvárt minőségben képes a munkát megszervezni és azt kivitelezni, illetve az ajánlatkérő ennek alapján képes egymással összehasonlítható árajánlatokat bekérni (kiviteli terv, árazatlan költségvetés) és amely valamennyi építési és belső építési munkára vonatkozó tervet tartalmazza.

Főbb jellemzők az ingatlannal kapcsolatban – részletes adatok a felmérési tervek szerint

Az Ajánlatkérő tulajdonában álló és a beszerzés tárgyát érintő ingatlan a VIII. kerületben, a Bacsó Béla utca 10-12. alatti épületben (társasház) van. Az ingatlan a földszinten található, 163 nm² területű, és részben galériázott. Korábban a VIII. kerület helyi rádióstúdiója volt, de az utóbbi 3-4 évben használaton kívül van. A Snétberger Alapítvány azért vette meg ezt a közlekedési szempontból jól megközelíthető helyet, hogy ott a diákjai számára a kurzusok közötti időben

tanulási, próbálási lehetőséget tudjon biztosítani hétvégeként, mind egyéni, mind zenekari/kamarai igényekkel. A nagyobb hangszerek közül lesz zongora és dobfelszerelés és erősítők, - a kisebb, hordozhatókat igény szerint tervezik megoldani.

A meglévő 2 földszinti helyiségből 2 próbaterem és egy közösségi terem is kialakítható lenne az alapterületet tekintve. Az ingatlan valószínűleg teljes körű felújításra szorul. Nem kizárt, hogy tégláig le kell verni a vakolatot, újra kell vakolni a falakat, szigetelni a belső helyiségeket, a nyílászárókat le kell cserélni. Ezt meg kell, hogy előzze a vezetékek, csatlakozók megtervezése a célnak megfelelően. Az ingatlanra be van vezetve a víz, a gáz, a villany, ki van alakítva a vizesblokk a földszinten is és a galérián is, és van belső lift, amelyet el kell távolítani és új lépcsőt kell tervezni. A fűtést önállóan kell megoldani (padló/radiátoros), a kéménybélelést a fűtés és melegvíz ellátás függvényében kell elvégezni. (Valószínű, a kémények nem béleltek, - kérdés, hogy szükséges-e). Klíma, hangszigetelés, kamerás őrző-védő riasztórendszer, jó megvilágítás mindenhol szükséges. Az informatikai és hangtechnikai igényeket praktikus "becsövezéssel" oldanánk meg. A galéria részen 2 helyiség van, ami irodai munkára hasznosítható. A fentiekhez megfelelő informatikai rendszer kiépítése szükséges.

A Snétberger Alapítvány Bacsó Béla úti próbatermével kapcsolatos főbb elvárások és jellemzők a tervezési fázisban:

I. Általános jellemzők: A próbaterem alapvetően az alábbi fő funkciókat szolgálja:

- 1. Próbaterem, ministúdió** a Snétberger Programban részvevő 40-60 diák számára azokban az időszakokban, amikor a diákok nem a Központ felsőörsi kurzusain vesznek részt.
- 2. Közösségi tér és mentor-diák** találkozási pont annak érdekében, hogy a mentorok kulturált és intim körülmények között tudjanak szükség esetén a mentorált diákjaikkal találkozni.
- 3. Bemutató-tér, tárgyaló helyiség** azokban az esetekben, amikor vendégek, partnerek, idelátogatók, támogatók számára nem a felsőörsi központ a legideálisabb találkozóhely a napi operatív megbeszélések lefolytatásához.
- 4. Irodai-irányítási funkció** a Snétberger Alapítvány nem felsőörsi, vagy ahhoz közeli munkatársai számára
- 5. Szálláshely és koncert előtti találkozási pont** a diákok számára, amennyiben a meszeszebről érkező fellépő nem fér hozzá tisztálkodási, átöltözési lehetőséghez
- 6. Esetlegesen értékesíthető próbatermi funkció külsősök részére üzleti célból**
- 7. Hangszertárolási pont koncertek előtt - esetleges funkció**

Általános elvárás a termekkel, terekkel kapcsolatban, hogy letisztult forma-és színvilágot képviseljen, a professzionalizmust tükrözze és közvetítse az igényességet mind a látogatókban, mind a használókban.

Legyen könnyen tisztítható, mivel nem kíván az Ajánlatkérő nagyon magas összeget költeni a tisztántartására, végső esetben, akár a használók által önállóan is tisztán tartható legyen.

A belső világ egyértelműen mutassa, hogy zenével foglalkozó szervezet a használó, amely jazz és klasszikus műfajban működik.

Legyen biztonságvédelem, amely beköthető egy szolgáltatóhoz és legyen internet kapcsolat kiépítve, amely alkalmas az intézményben wi-fi szolgáltatására.

Legyen a látogató „vezetve” azzal, hogy a bejárati ajtó legyen kiemelve vagy árnyékolóval, vagy festéssel. Az átalakítás tartalmazza a külső festést is. Mivel a diákok dohányoznak szinte kivétel nélkül, így legyen ennek is kulturált helyszíne az udvari térben. Ilyen funkció tervezése esetén ne zavarja a szomszédokat sem a cigaretta füst, sem a zaj.

A mostani bejárati ajtó legyen úgy megoldva, hogy az csak hangszerszállításra szolgáljon, a látogató a közösségi térbe és ne a próbaterem elé érkezzon, hogy ne zavarja ezzel sem a próbát, diákokat. Akadálymentes legyen a bejárat a hangszerszállítást megkönnyítendő.

Ahol lehet, ott törekedjünk a természetes fény használatára a próbatermekben is.

Fiú-lány külön mosdóra van szükség és szerencsés lenne, ha mindkét nemnek jutna egy-egy zuhanyozó. Ha nem, akkor egy olyan különálló zuhanyozóra van szükség, amelyet mindkét nem tud használni és nem az egyik, vagy a másik mosdójából van a bejárat. Fiú diákunk több van, mint lány diák, ezt a kialakításkor figyelembe kell venni. Mindkét mosdót jól meg kell világítani, hogy sminkelésre is alkalmas legyen fellépés előtt.

A liftet el kell távolítani a jelenlegi lépcső helyett új lépcsőt kell tervezni.

Legyen a vizesbloknál egy kisebb konyha kialakítva, de főzőlap nem szükséges, maximum mikro hullámú sütő, hűtőgép és kávéfőző legyen benne. Az étkezésben nem kell nagyobb számú vendéggel számolni, nagyobb asztalokra nincs szükség.

A külső részen legyen kialakítva kamera annak érdekében, hogy az esetleges külső behatolást megelőzni, illetve rögzíteni tudjuk.

Legyen elégséges lámpa mennyezeti és egyedi, mozgatható is, megfelelő csatlakozásokkal.

A felső két helyiség irodai funkciója mellett legyen alkalmas ott alvásra is.

A közösségi térben néha kisebb koncerteket is meg kell tudni szervezni.

A tervezés tartalmazzon minden olyan részletet, számot, amely teljes egészében alkalmas a kivitelezésre, illetve a kivitelezés megversenyeztetésére (árazatlan költségvetés stb).

II. Részletes jellemzők és elvárások az egyes funkciók kapcsán:

Alapvető jellemző, hogy az egyes funkcióknak, illetve az arra szolgáló helyiségeknek nem kell minden esetben elkülönülnie egymástól, egy-egy helyiség több funkciót is valósítson meg a minél hatékonyabb helykihasználás érdekében. Pl. iroda és esetleges alvótér.

1. Próbaterem, ministúdió

- Amennyire csak lehet, legyen egészséges és világos, legalább az egyik próbaterem kapjon természetes fényt.
- Az egyik próbateremben legyen hely egy zárható, változtatható polcméretű szekrény kialakítására, amelyben a mikrofonok, kábelek, kisebb hangszerek, húrok, kották, stb. eltárolhatók zárható, biztonságos módon (pormentesség?).

- Az akusztikát szakembernek kell terveznie és a beépítés során Snétberger Ferenc a művészeti igazgató véleményezi azt.
 - Az egyik próbaterem sarkában kerüljön kialakításra egy minisztúdió keverőpulttal, amely jó minőségű hangfelvételek készítésére alkalmas.
 - Legyen a szellőztetés úgy megoldva, hogy hosszabb távú próbák is megfelelő körülmények között legyenek lefolytathatók.
 - Mindenben be kell tartani az akusztikai vizsgálat előírásait annak érdekében, hogy a próbák úgy folyjanak, hogy a szomszédokkal a lehető legkisebb konfliktusforrás legyen a zene, illetve az általa keltett hang.
 - A fűtés-hűtés kialakítása olyan legyen, amely a benti próbatermekben ne zavarja hanggal a próbákat, esetleges felvételeket.
 - Legyen legalább az egyik próbateremben beépített video rögzítő, amellyel hang- és videofelvétel is készíthető bemutatkozó zenészek számára. (2 vagy 3 kamera? Paraméterek? Vágóprogram is?)
 - A kábelek, csatlakozók legyenek vagy a falban, vagy a padlóban vezetve, hogy ne legyen tele zsinórral a próbaterem.
 - Az egyik próbaterem inkább klasszikus, a másik inkább jazz céljára szolgál. Az egyik teremben zongora, míg a másik teremben egy jó minőségű pianínó kerül elhelyezésre.
2. **Közösségi tér és mentor-diák** találkozási pont annak érdekében, hogy a mentorok kulturált és intim körülmények között tudjanak szükség esetén a mentorált diákjaikkal találkozni.
- Legyenek kényelmesebb ülőbútorok és székek asztallal azért, hogy kisebb csoportos jazz-elmélet, szolfézs, angol, stb. tanításra is alkalmas legyen a tér.
 - Legyenek könyvespolcok annak érdekében, hogy a központ ismertetői, zenei könyvek, folyóiratok kihelyezhetőek legyenek.
3. **Bemutató-tér, tárgyaló helyiség** azokban az esetekben, amikor vendégek, partnerek, idelátogatók, támogatók számára nem a felsőörsi központ a legideálisabb találkozóhely a napi operatív megbeszélések lefolytatásához.
- Legyenek olyanok az asztalok, hogy össze lehessen őket rendezni egy 5-6 fős irodai, vagy egy 10-15 fős tanári értekezlet megtartására is.
 - A közösségi térben előadást is lehessen tartani szükség esetén, vagy bemutatni a Snétberger központot (beépített projektor).
 - Legyen egy ajtónyitó gomb a kapucsengőhöz, amelyet innen lehet működtetni.
 - Legyenek fogasok, tároló helyek annak érdekében, hogy a hangszerek, táskák ne a földön legyenek.
4. **Irodai-irányítási funkció** a Snétberger Alapítvány nem felsőörsi, vagy ahhoz közeli munkatársai számára
- Legyen egy ajtónyitó gomb a kapucsengőhöz, amelyet innen lehet működtetni.
 - Legyen a folyosón elhelyezhető egy fénymásoló készülék (A/3 is) úgy, hogy kialakítható legyen egy olyan hálózat, amelyre több munkatárs is csatlakozhat nyomtatási célból.
 - Legyen egy zárható polcrendszer a dossziék, személyes adatok tárolására.
 - Az egyik irodai-vezetői helyiség legyen alkalmas kisebb személyes megbeszélések, állásinterjúk lefolytatására.

- A két irodai helyiség csatlakozzon egy irodai hálózathoz, hogy mindkét helyiségben lehessen irodai munkát végezni.
- Az irodai helyiségek legyenek alkalmasak egy-egy kanapé elhelyezésével ott alvásra is. Ehhez a funkcióhoz valahol tárolni kell 2paplant, párnát, ágyneműt, stb.
- Az irodai helyiségben lehessen elhelyezni egy-egy elektronikus zongorát.
- Nem ragaszkodunk két irodai helyiséghez, a fenti két szoba szükség esetén egybenyitható, de zárhatónak kell lennie az iratok miatt.

5. **Szálláshely és koncert előtti találkozási pont** a diákok számára, amennyiben a meszeszebről érkező fellépő nem fér hozzá tisztálkodási, átöltözési lehetőséghez.

- A jelzettekén kívül nincs szükség másra (mosdó, zuhanyzó, stb.) . Fontos, hogy a zuhanyzóban kényelmesen át is lehessen öltözni, a ruhákat ne érje víz, le lehessen ülni.

6. **Esetlegesen értékesíthető próbatermi funkció külsősök részére**

- Külön kívánság ezzel kapcsolatban nincs, de ez az esetleges funkció is indokolja, hogy a helyiségeknek zárhatónak kell lennie.

7. **Hangszertárolási pont koncertek előtt - esetleges funkció**

- Esetleg a próbaterem tetején tárolhatók volnának hangszerek átmenetileg.
- Fellépések előtt lehetséges, hogy egy-egy hangszert kellene tárolni, így a próbateremben erre olyan megoldás kell, amely a szennyeződést megelőzi, vagy könnyebbé teszi.

III. **Korábbi pályázatunkban szereplő tevékenységek :**

- Diákok zenekari gyakorlásának, zenekari óráinak biztosítása
- Diákok elméleti oktatása
- Stúdió: hang- és videofelvételek készítése
- tehetségkutatás, meghallgatás
- kisebb koncertek
- mentorok szakmai programjai
- tanárok szakmai programjai
- szakmai és üzleti partnerekkel való tárgyalások
- irodai háttérmunka
- kapcsolódó médiatevékenységek
- szabad kapacitások alaptevékenységnek megfelelő értékesítése (elsősorban stúdiófelvétel, másodsorban jazz- és klasszikus zenei próbaterem)
- Közösségi tér biztosítása más civil szervezetek részére