

FŐVÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a

Camp Europe Felsőörs Oktatási Nonprofit Kft.

Székhelye: 8200 Veszprém, Egry J. u. 6. E. lépcsőház

Cégjegyzékszám: 19-09-509619

Adószám: 14005534-2-19

Képviseli: Mészáros Zoltán ügyvezető

mint megrendelő - a továbbiakban Megrendelő -,

másrészről a

GEOPLANER Építőipari, Tervező, Kivitelező és Szolgáltató Kft.

Székhelye: 1117 Budapest, Infopark, Gábor D. utca 2/D I. emelet

Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-915702

Adószám: 11522542-2-43

Képviseli: Szép Marianna

mint vállalkozó - a továbbiakban: Vállalkozó - között a mai napon, a következő feltételekkel:

Preambulum

A felek rögzítik, hogy a Megrendelő, mint ajánlatkérő egyszerű közbeszerzési eljárást folytatott le, amelynek nyertese a Vállalkozó lett. A felek az ajánlattételi felhívás, az ajánlattételi dokumentáció és az ajánlat alapján 2010. július 05. napján Fővállalkozási szerződést kötöttek. A Fővállalkozási szerződés M/3 melléklete tartalmazza a kivitelezési véghatáridőt, melynek teljesítését a külső-belső gázellátás kiépítésének megvalósulása jelentősen befolyásolja. A gázbekötés folyamatos csúszása, mely kizárólag a Fővállalkozási szerződésmegkötése óta hatályba lépett jogszabályokra (NFA szervezet felállítása stb.) vezethető vissza azt eredményezte, hogy az Ingatlan gázellátása a mai napig nem megoldott. A szerződés aláírásakor az ingatlan gázellátását a területi szolgáltató E.ON Zrt. 2010. december elejére ígérte. A Camp Europe Felsőörs Közhasznú Kft. 2011. januárban rendkívüli sürgősségi közbeszerzési eljárás keretében kellett, hogy szerződést kössön a gázvezeték kiépítése érdekében. A területhez vezető külső gázvezeték és a belső gázvezeték kiépítésének jelentős csúszása, illetve elmaradása súlyos problémákat hozott felszínre:

1. Az épületek temperálása tartályos gázellátással nem biztosítható, mivel a gázszállítók a feltöltést a helyi adottságok – emelkedők, fordulók – miatt nem vállalták. A terület elektromos betáplálása az elektromos fűtést nem teszi lehetővé. A felépített épületeket már legalább 2010. decembere óta temperálni, fűteni kellene ahhoz, hogy az elkészült szerkezetekből a vízmennyiség megfelelően el tudjon távozni, illetve a folyamatban lévő munkafolyamatoknak megfelelő körülményeket és technológiai előírásoknak megfelelő alapfelületeket lehessen biztosítani.
2. A gépészeti rendszerek a fűtés indításáig nem üzemelhetők be. Ez mind a központi rendszerre, mind a vízellátásra vonatkozik fagyveszély miatt.
3. Az épület konyhája szintén nem alakítható ki véglegesen a gázellátás nélkül.
4. Az eredeti szerződésben fővállalkozó feladata a használatbavételi engedély biztosítása. Ehhez vízminta, üzemelő konyha, üzemelő fűtési rendszer szükséges. Ezek hiányában a megközelítőleg 2 hónapos eljárás meg sem kezdhető.

A gázellátás hiánya miatt, mely a Felek érdekkörén kívül eső körülményekből fakad, Felek lényeges és jogos érdekét sérti, mivel egyrészt a megrendelőnek 2011. április 30-áig be kell fejeznie a Norvég Kormány által (Végrehajtási Szerződés referenciaszáma: 0120/NA/2008-3/ÖP-6) és a Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium által támogatott (szerződészsám: IX-26/48/1/2010) projektet, ellenkező esetben a támogatók visszavonhatják a teljes – a projekt jelen fázisában mint egy 50%-ban már felhasznált - támogatást. Másrészt Vállalkozó számára nagy kockázatot és sérelmet jelent a szerződésében rögzített jelentős mértékű kötbér a szerződésben rögzített határidő be nem tartása esetén.

Mindezen körülményekből fakadóan Felek jelen szerződésmódosítás aláírásával korábbi Fővállalkozási szerződésüket módosítják az alábbiak szerint.

1. Megállapodás

- 1.1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Fővállalkozási szerződés 3. számú melléklete a *beruházás határidőterve, építési ütemterve (M/3 melléklet)* abban a tekintetben módosul, hogy a 4. ütem a 2011. február 28. napról, 2011. április 22. napra módosul.
- 1.2. Szerződő felek rögzítik, hogy a Fővállalkozási szerződést egyéb tekintetben továbbra is érvényesnek és hatályosnak tekintik.

A felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, magukra nézve kötelezőnek ismerik el, és kijelentik, hogy annak aláírására jogosultak és a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre nincs szükség.

Veszprém, 2011. február 25.

Camp Europe
Felsőörs Közhasznú Kft.
8200 Veszprém, Egy J. u. 6/E
Adószám: 14005534-2-19
Bank: 73200206-11285074-00000000

Camp Europe Felsőörs Oktatási Nonprofit
Kft.

Képv.: Mészáros Zoltán ügyvezető
Megrendelő

GEOplaner
Építőipari Tervező, Kivitelező Kft.
8200 Veszprém, Kistó u. 25.
Adószám: 11522542-2-43
Bank: 17000019-11271837

GEOPLANER Építőipari, Tervező, Kivitelező
és Szolgáltató Kft.

Képv.: Szép Marianna
Vállalkozó

Mellékletek:

M/3 a beruházás határidőterve, építési ütemterve

M/3 A beruházás határidőterve, építési ütemterve

1. ütem 2010. július 31.

Beruházás készültségi foka: 20%

- kiviteli tervek 100%
- földmunkák 80%
- alapozások 100%
- vasalt aljzatok 100%
- gépészeti alapszer 100%

A beruházó műszaki ellenőre által leigazolt teljesítést követő 24 órán belül állítható ki az első részszámla. A műszaki ellenőr maximum 5 nap alatt hagyja jóvá az adott ütemben elvégzett munkákat.

2. ütem 2010. október 15.

Beruházás készültségi foka: 60%

- szerkezetépítés 100%
- válaszfalazások 80%
- vakolások 50%
- tetők 100%
- gépészet 50%
- villany 50%
- közművek 50%

A beruházó műszaki ellenőre által leigazolt teljesítést követő 24 órán belül állítható ki a második részszámla. A műszaki ellenőr maximum 5 nap alatt hagyja jóvá az adott ütemben elvégzett munkákat.

3. ütem 2011. január 14.

Beruházás készültségi foka: 90%

- gépészet 95% (szerelvényezés nélküli teljes készültség)
- villanszerelés 95% (szerelvényezés nélküli teljes készültség)
- vakolások 100%
- aljzatolások 100%
- közművek 95%
- térburkolatok 60%

A beruházó műszaki ellenőre által leigazolt teljesítést követő 24 órán belül állítható ki a harmadik részszámla. A műszaki ellenőr maximum 5 nap alatt hagyja jóvá az adott ütemben elvégzett munkákat.

4. ütem 2011. április 22.

Beruházás készültségi foka: 100%

- teljes befejezés
- burkolatok
- festések
- szerelvényezések
- térburkolatok

A beruházó műszaki ellenőre által leigazolt teljesítést követő 24 órán belül állítható ki a végszámla. A műszaki ellenőr maximum 5 nap alatt hagyja jóvá az adott ütemben elvégzett munkákat.

